

## Press information

ASSA ABLOY Entrance Systems

Juin 2026

### **ASSA ABLOY fournit des solutions de quai innovantes pour l'un des plus grands entrepôts de produits surgelés au monde**

Au début de cette année, Coldo 5 a ouvert ses portes à Kuurne : un entrepôt entièrement automatisé de 47 mètres de haut avec 60 000 emplacements de palettes, considéré comme l'un des plus hauts entrepôts de produits surgelés au monde. Coldo a été fondée en 2017 par Thomas Demuynck et Bénédicte Soens. L'entreprise familiale de Flandre occidentale s'est développée à partir du stockage de produits surgelés pour devenir un partenaire de grands noms de l'industrie alimentaire. Les solutions ASSA ABLOY Entrance Systems ont été délibérément choisies pour la zone de chargement et de déchargement de Coldo 5. La porte de quai OH1142P Dual Drive - sans ressorts ni câbles d'acier - joue un rôle central et garantit une fiabilité maximale dans cet environnement entièrement automatisé.

#### **Coldo 5 : l'avenir du stockage surgelé**

Avec un investissement de 52 millions d'euros, THO-BE - la société mère de Coldo - a construit l'un des projets logistiques les plus ambitieux de Belgique sur la zone industrielle Kortrijk Noord : un entrepôt de produits surgelés de 47 mètres de haut, 129 mètres de long et 78 mètres de large.

La capacité totale de stockage de plus de 60 000 emplacements de palettes est répartie sur 16 étages et est entièrement contrôlée par ordinateur. On estime que 12 000 à 14 000 palettes sont traitées chaque jour, ce qui représente environ 12 camions par heure aux heures de pointe. Les producteurs de légumes, de fruits, de pommes de terre et de viande tels que Clarebout, Ecofrost, Westvlees et Darta ont déjà réservé la moitié de la capacité. Toute l'énergie est produite par des panneaux solaires et stockée dans des batteries.

#### **OH1142P Dual Drive : moins de maintenance, meilleure isolation**

Pour les 12 quais de chargement, l'entrepreneur Alheembouw, en concertation avec Coldo, a choisi la porte ASSA ABLOY OH1142P Dual Drive : une porte sectionnelle sans ressorts ni câbles d'acier. Deux moteurs synchronisés poussent le vantail de la porte vers le haut, ce qui élimine complètement les pièces d'usure classiques. Cela se traduit directement par une réduction de la maintenance et une plus grande continuité opérationnelle, ce qui est crucial dans un environnement fonctionnant sans interruption à -20 °C.

Grâce à la position plus élevée du moteur, les portes se referment sur le panneau de béton inférieur, ce qui améliore considérablement l'isolation thermique de la zone de chargement et de déchargement. L'installation a également été environ deux fois plus rapide qu'avec des portes sectionnelles conventionnelles, sans aucun risque lié aux ressorts précontraints.

#### **Gestion numérique via ASSA ABLOY Insight**

« Nous sommes de fervents adeptes du nouveau système de porte avec des chaînes au lieu de ressorts, car il nécessite beaucoup moins de maintenance. Les portes se ferment également complètement jusqu'au panneau de béton inférieur, ce qui permet de mieux isoler notre zone de chargement et de déchargement de la zone extérieure », souligne Dieter Demeyere, directeur opérationnel de Coldo 5.

Les portes OH1142P Dual Drive sont équipés par défaut d'un module IoT, permettant aux équipes de maintenance de surveiller à distance le statut, l'utilisation et les éventuels dysfonctionnements via ASSA ABLOY Insight.

### **Autres systèmes ASSA ABLOY**

En plus des 12 portes de quai, ASSA ABLOY Entrance Systems a également fourni 12 niveleurs de quai hydrauliques avec lèvre télescopique pour des charges allant jusqu'à 6 tonnes (type DL6220T), 14 sas de quai à tablier avec cadre en aluminium (type DS6060A) et 6 portes sectionnelles isolées (type OH1042P). Ensemble, ils forment un système intégré qui répond au débit élevé et aux exigences thermiques extrêmes de Coldo 5.

### **Pour plus d'informations**

Pieter Deprouw, Communications Manager ASSA ABLOY Entrance Systems Belux  
[pieter.deprouw@assaabloy.com](mailto:pieter.deprouw@assaabloy.com), Gontrode Heirweg 334, 9090 9090 Merelbeke-Melle, tél. +32 (0)9 239 54 01

Le Groupe ASSA ABLOY est le leader mondial des solutions d'accès. Chaque jour, nous offrons une porte d'entrée sur le monde à des millions de personnes.

ASSA ABLOY Entrance Systems propose des solutions pour la circulation fluide et sûre des biens et des personnes. Notre offre complète comprend des portes sectionnelles et automatisées pour les piétons, les bâtiments industriels et résidentiels, de l'équipement de quai, des clôtures ainsi que des forfaits de services.

Vous trouverez plus d'informations sur : [www.assaabloyentrance.com/be](http://www.assaabloyentrance.com/be)